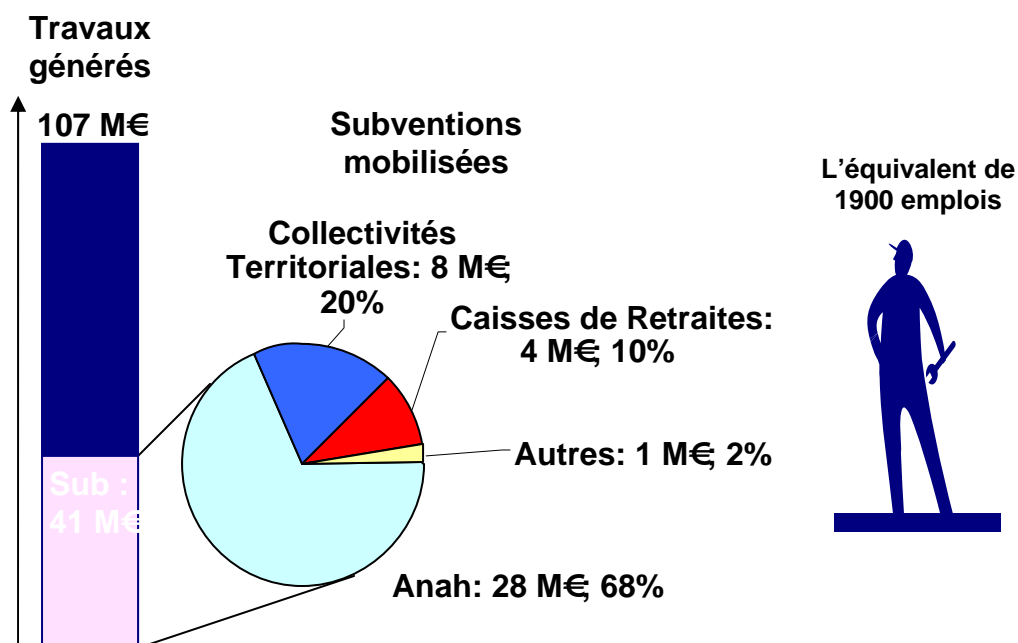


Réseau des PACT en Rhône-Alpes

Activité 2006

Réhabiliter l'habitat ancien

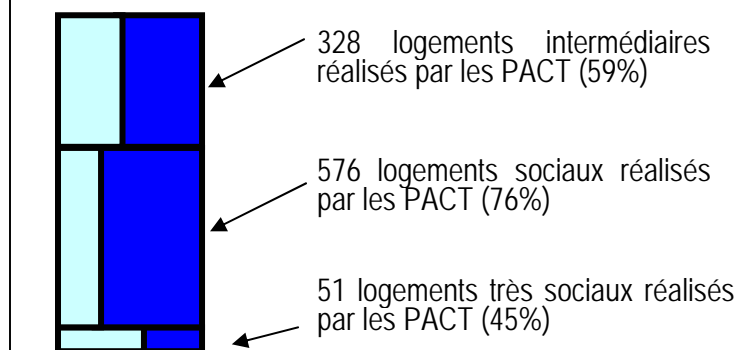
- 8 500 logements améliorés en 2006 par l'ensemble des Associations PACT en Rhône Alpes, soit 6 000 interventions concernant les propriétaires occupants et 2 500 concernant les propriétaires bailleurs.



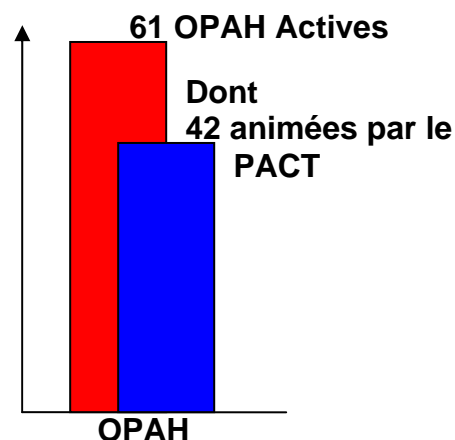
Produire des logements à loyer maîtrisé

Production de logements privés à loyers maîtrisés en Rhône-Alpes

1 421 logements à loyer maîtrisé financés par l'Anah



Part des PACT dans l'animation des OPAH en Rhône-Alpes

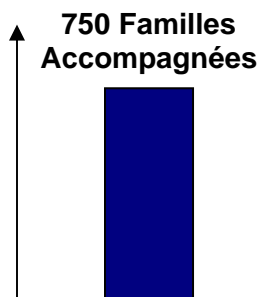


- Au total, **955 logements à loyer maîtrisé** ont été mis sur le marché par les PACT soit 67% des financements de l'Anah.

Réseau des PACT en Rhône-Alpes

Activité 2006

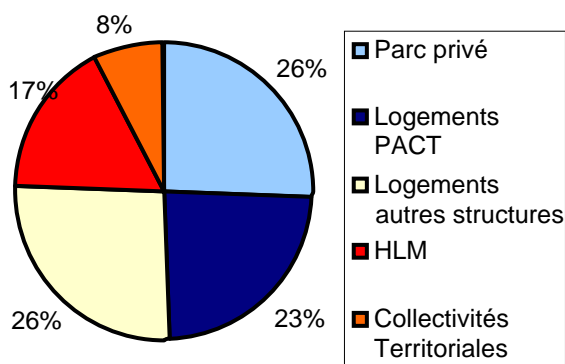
Insérer par l'habitat



- 750 familles démunies rencontrant des problèmes graves liés à leur logement ont été accompagnées par les PACT. Ce sont notamment des familles adressées aux PACT par les Plans Départementaux d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées.

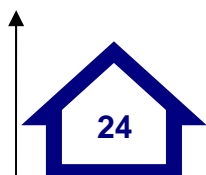
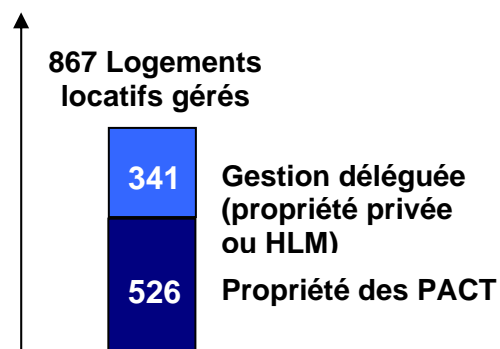
- L'accompagnement des PACT a permis de proposer aux ménages des solutions de relogement durables.
- Près d'un quart des ménages ont été relogés dans des logements appartenant aux PACT, un autre quart dans des logements appartenant à d'autres structures associatives.
- Un quart des ménages a été relogé dans le parc privé.
- Le relogement dans le parc HLM représente aujourd'hui 17% des solutions trouvées contre 50% en 2001.

Les solutions de relogement en 2006



- En Rhône-Alpes en 2006, les PACT animent 36 procédures comprenant un volet de lutte contre l'habitat indigne sur les 48 en cours, soit 75% des programmes.
- La lutte contre l'habitat indigne s'organise autour de trois outils principaux : la Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Sociale (MOUS) ; le Programme d'Intérêt Général (PIG) ; l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH). D'autres procédures spécifiques peuvent être mobilisées (cellules d'appui, etc.)
- 220 familles occupant des logements indécents ou insalubres ont été accompagnées pour que des travaux soient fait dans leur logement.

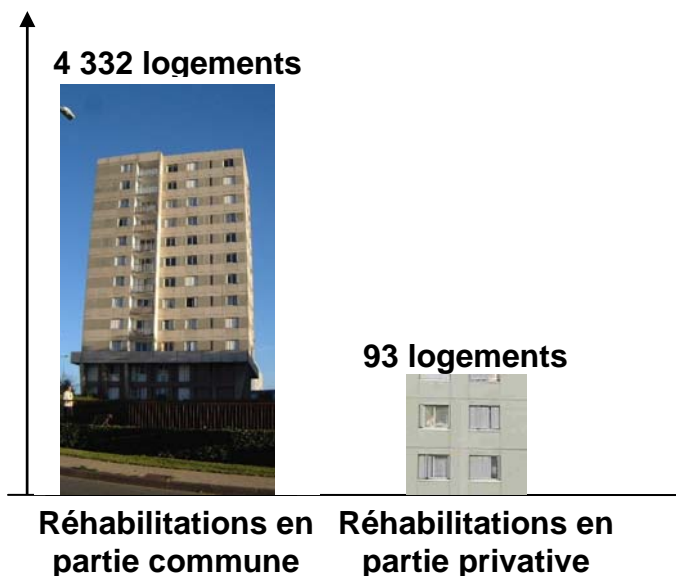
- Les PACT gèrent 867 logements destinés principalement à l'accueil de familles démunies
 - 526 logements sont propriétés des PACT
 - 341 logements sont en gestion déléguée et appartiennent à des propriétaires privés ou à des organismes HLM
- Les PACT mettent également à disposition 251 places d'hébergement.



- 24 nouveaux logements d'insertion ont été produits en 2006.

Agir pour le redressement des copropriétés fragiles

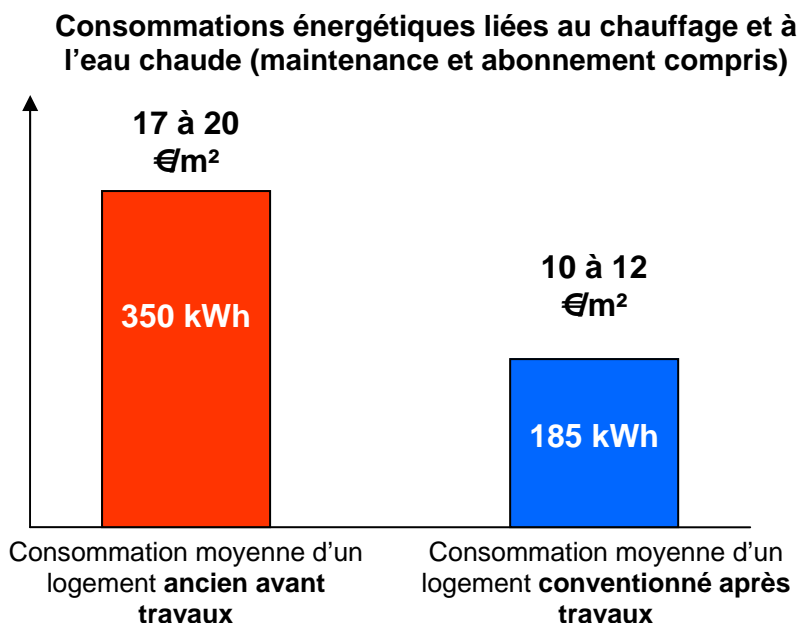
L'action des PACT sur les copropriétés



- L'action des PACT sur les copropriétés en difficulté porte sur 4 332 logements. Elle a pour objectifs :
 - La re-mobilisation des copropriétaires
 - La diminution du montant des dettes de charge
 - La remise au niveau du marché du prix des logements
- C'est aussi l'occasion d'adapter certains logements au vieillissement ou de les remettre en état (93 logements concernés en 2006)

Diminuer les charges et protéger l'environnement

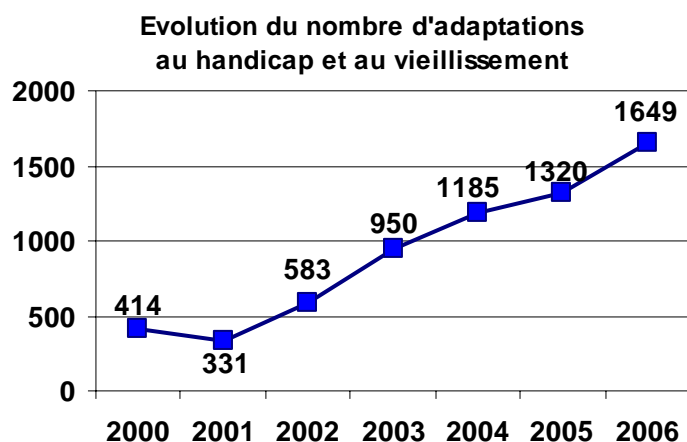
- Les logements réhabilités dans le cadre du conventionnement doivent répondre à des normes de qualité déterminées par l'Anah. Une analyse faite dans la Drôme sur un échantillon de 60 logements montre que les économies d'énergie attendues sont au rendez-vous. Les travaux ne permettent certes pas d'atteindre le niveau de performance de la RT 2005 applicable au neuf (150 kWh/m²/an) mais s'en rapprochent.
- Par ailleurs, les PACT agissent pour la réhabilitation de l'assainissement autonome et des branchements aux assainissements collectifs.



Réseau des PACT en Rhône-Alpes

Activité 2006

Adapter les logements au vieillissement et au handicap



- Le nombre d'adaptation au vieillissement et au handicap a considérablement augmenté entre 2000 et 2006.
- Les personnes concernées disposent pour la plupart d'un revenu très faible. Une étude en Ardèche a montré que 65% des personnes aidées avaient des revenus inférieurs à 60% du plafond de ressources (soit 660€/mois pour une personne seule).

- L'activité des PACT pour les personnes âgées concerne également l'amélioration de leur habitat (mise aux normes électriques, isolation, réfection des toitures...). Au total, 3 700 personnes âgées ont été aidées en 2006.

Le Réseau des PACT en Rhône-Alpes

- Les PACT en Rhône-Alpes forment un réseau associatif à but non lucratif, mobilisé pour le droit au logement constitué de :
 - 12 associations présentes dans tous les départements, au service des particuliers et des collectivités.
 - 230 salariés et 300 administrateurs bénévoles.
- Le Mouvement PACT-ARIM est un mouvement associatif national au service de l'homme dans le domaine de l'habitat, avec une priorité d'action en faveur des personnes les plus défavorisées.
- L'adhésion et l'appartenance au Mouvement PACT-ARIM impliquent l'adhésion à ses valeurs et à ses finalités. Les PACT s'engagent à agir pour mettre en œuvre le projet social du Mouvement.

