

PIG - Amélioration de l'habitat Baronnies Drômoises



PIG des Baronnies Drômoises

Fiche de présentation : Un logement locatif à AUBRES

Visite du 20 novembre 2008



Etat des lieux :

Cette maison située au bout d'une petite vallée à Aubres bénéficie d'un cadre campagnard et d'une grande tranquillité.

On y accède par une terrasse orientée Sud.

Le logement sur un seul niveau manque de confort thermique et nécessite une remise aux normes complète.



Nb de niveaux : 1

| Existant | | Réalisation | |
|-----------|---------|-------------|---------|
| Nb logt : | 1 | Nb logt : | 1 |
| S. Hab. : | 82 | S. Hab : | 104 |
| Type logt | Surface | Type logt | Surface |
| T4 | 82 | T5 | 104 |
| | | | |
| | | | |

Descriptif du projet et des travaux

Il s'agit d'une remise aux normes complète du logement avec une isolation des murs, de la toiture et du sol, de l'installation d'une chaudière fioul à condensation, du remplacement de toutes les menuiseries extérieures par des menuiseries en bois, création d'un système d'assainissement autonome, reprise de la salle de bain et remise aux normes électriques.

Volet développement durable

Performances thermiques : 131.4 KWH/M2/an (DPE : C) soit 11,1 €/an/m2

Isolants écologiques : florapan (100 mm) aux murs (laine de chanvre)

Menuiseries extérieures : fenêtres en châtaignier et volets en sapin

Financements

Coût Opération : 60 817 € HT (64 162 € TTC)

Coût aum2 HT : 584 €/m²

Montant subventionnable : 57 841 € HT

Subventions :

| | |
|-------------|---|
| ANAH | 15 285 € (dont prime logement vacant 2000€) |
| Département | 8 676 € |
| Région | 750 € |
| Total | 24 711 € soit 38% du coût global |

Loyer mensuel conventionné : 529 €