

OPAH Valence Major
"un logement décent pour tous"

Palmarès de la meilleure réhabilitation
FICHE DE PRESENTATION

Commune : **Bourg-lès-Valence**

Adresse de l'immeuble : **3 place Pompéry**

Propriétaire : **SCI les Bureaux de Massy**

Mr CASTEL Louis Michel - "le Bouleau" – Chaponost (69)

Nombre de logements : **1** dont 0 vacant avant travaux

Maîtrise d'œuvre : **PIONCHON architectes** - Lyon

Montant de travaux : **89 496,7 € TTC**

Montant de subventions ANAH et Valence Major un peu de plus de 30 %

Type, Surface du ou des logement(s), montant du loyer conventionné (actualisation 2008) :

T4 90 m2 495€ balcon

Evaluation des charges de chauffage et eau chaude (au dépôt du dossier) :

T4 : 8,7 €/m2/an ou facture mensuelle **65 €** gaz de ville

Descriptif des travaux

Bel immeuble de centre ville de 4 niveaux : 1 rez-de-chaussée commercial et 1 logement triplex aux 1^{er} 2^{ème} et 3^{ème} étages.

Au départ d'un locataire, Mr CASTEL décide de réhabiliter complètement ce logement. Un architecte établit un projet avec redistribution mise aux normes complète : isolation toiture, doublage des murs, ventilation, chauffage central au gaz, menuiseries extérieures isolantes bois, sanitaires, faïence/carrelage, revêtements, ravalement de façade (selon les prescriptions de l'architecte-conseil de la ville de Bourg-lès-Valence et du SDAP).

L'aménagement intérieur de cet appartement en triplex est original : la cuisine et le séjour sont situés dans l'espace médian (2^{ème} étage) alors qu'une chambre (+ WC/buanderie) est implantée au 1^{er} étage (entrée du logement), et que les 2 autres chambres (+ 1 salle de bains) occupent le dernier étage. Ce logement jouit d'une vue et d'un ensoleillement rares en centre-ville.

OPAH

Valence

Major

