



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage De la Résidence de Barjac (Maison de retraite) Villeneuve de Berg

L'enjeu est d'apporter un soutien global à la direction d'un établissement d'accueil de personnes âgées dépendantes.

La complexité du problème réside surtout dans la diversité des aspects à maîtriser :

Quel projet de vie pour les personnes âgées ?

Quelle traduction en terme de projet d'établissement ?

Les aspects réglementaires ?

Les aspects réhabilitation et bâti ?

Les aspects financements ?

Les aspects suivi de travaux ?



Commande

C.C.A.S. de Villeneuve de Berg, gestionnaire de l'établissement 2004-2007

Opérateur

CAL 07

Objectifs

Accompagner la résidence de Barjac dans le projet de modernisation, à partir de la réécriture du projet de vie et d'établissement, l'étude des besoins, l'écriture du programme de modernisation, l'établissement du plan de financement, l'accompagnement du maître d'ouvrage vis à vis des partenaires et du conducteur d'opération, et la conduite du processus global

Démarche et savoir faire PACT

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Le Cal 07 met à disposition un chargé de mission qui anime des groupes de travail, fait des travaux de recherche et de documentation, apporte un conseil, fait le lien entre les différents acteurs, formalise les décisions prises

Résultats obtenus

Projet de vie actualisé et approuvé par le conseil de la vie sociale de l'établissement, et l'Assemblée Générale. (résidents, familles, personnel, CCAS).

Etude de besoins finalisée et présentée aux administrations concernées (DSD DDASS).

Programme de travaux finalisé, présenté aux partenaires et adopté par le maître d'ouvrage.

Assistance au choix du conducteur d'opération (dans cadre procédure adaptée du code des marchés publics) : concours de maîtrise d'œuvre sur la base du programme, et choix du projet effectué.

En cours : mise au point du projet définitif, recherche des sources de financement et mise au point du plan de financement.



Contact

Jacques LEFEBVRE – CAL 07
ilcal-07@wanadoo.fr / 04 75 66 13 84



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage **De la Résidence de Barjac (Maison de retraite)** **Villeneuve de Berg**

L'impact sera mesurable lorsque les travaux de modernisation auront été faits, ce qui est prévu pour 2009 ou 2010.



Contact

Jacques LEFEBVRE – CAL 07
jcal-07@wanadoo.fr / 04 75 66 13 84