

Adaptation des logements du Faubourg Clermont à Roanne au vieillissement

Dans le cadre de l'OPAH du Faubourg Clermont à Roanne, l'adaptation d'un logement témoin au vieillissement a permis de sensibiliser les habitants de ce quartier aux aides mobilisables pour le maintien à domicile des personnes âgées.

Dans le quartier du Faubourg-Clermont, cette opération de mise en situation a aussi permis de prouver que la Communauté d'Agglomération de Roanne se préoccupait de ses habitants et qu'elle mettait tout en œuvre pour leur permettre de rester dans leur quartier.



Commande

Communauté d'Agglomération du Grand Roanne 2006-2010

Opérateur

CAL PACT de Roanne

Objectifs

Le tiers de la population du Faubourg Clermont à Roanne a plus de 60 ans. Ces personnes sont attachées à leur quartier et craignent de devoir le quitter si leur santé se détériorait. En effet, beaucoup d'appartements sont au 1^{er} étage, au dessus d'un commerce. Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) lancée sur ces quartiers, la Communauté d'Agglomération du Grand Roanne a décidé de créer un appartement témoin adapté au vieillissement afin de démontrer que les travaux d'adaptation de ces logements, même en étage, étaient simples et que les personnes pouvaient être aidées financièrement.

Démarche et savoir faire PACT

Le PACT de Roanne a donc réalisé

1. Les travaux de réhabilitation, d'adaptation et de redistribution de l'espace dans le logement témoin

Le CAL PACT de Roanne a effectué des travaux qui ont permis à ce logement de bénéficier d'un monte personne pour permettre un accès plus aisé, d'un visiophone, de volets roulants électriques ainsi que d'une salle de bain et de toilettes adaptés. L'accent a été mis sur des équipements simples faisant de ce logement un « logement comme les autres ».

2. L'organisation de visites sur ce lieu

Le CAL PACT de Roanne et le Centre Local d'Information et de Coordination pour les personnes âgées (CLIC) ont profité de cet appartement témoin pour organiser des permanences et recevoir les visiteurs. Le but était d'informer les habitants et les bailleurs des possibilités d'aménagement.

3. Dans le cadre de l'OPAH

Le CAL PACT a mobilisé des propriétaires en jouant la complémentarité action d'animation – appartement témoin.

Résultats obtenus

L'organisation de visites lors des travaux dans cet appartement a permis à la Communauté d'Agglomération d'encourager les personnes âgées à améliorer leur habitat pour y vivre malgré la baisse de leur mobilité. Ont soutenu cette initiative, l'ANAH, la Région Rhône Alpes, le Conseil Régional de retraite des salariés (CIRRES) et la Communauté d'Agglomération du Grand Roanne.

Aujourd'hui cet appartement entièrement réhabilité et adapté est loué à une personne âgée