



24 avenue de Loverchy, Annecy :

La ville d'ANNECY a acquis une maison individuelle dégradée et vacante depuis plusieurs années de type R+2+combles non aménagés.

Souhaitant créer de petites unités locatives à très faible loyer, la ville a confié la maîtrise d'ouvrage à PACTIMMO dans le cadre d'un bail à réhabilitation d'une durée de 18 ans pour y produire 5 logements.

Après réhabilitation, nous accompagnons aujourd'hui les ménages locataires dans le cadre d'une gestion locative adaptée favorisant leur prise d'autonomie.

ACT-HABITAT et PACTIMMO sont agréés par l'État pour :

- L'ingénierie sociale
- La gestion locative sociale
- La maîtrise d'ouvrage de logements



**ACT - HABITAT**  
"Votre projet, nos compétences"



ACT-HABITAT

70 avenue de France - 74000 Annecy  
Tél. 04 50 09 99 32 - Fax 04 50 09 93 13  
act-habitat@act-habitat.asso.fr



Maîtrise  
d'Ouvrage  
d'Insertion

Photos : ACT-HABITAT / Fédération

**ACT - HABITAT**  
"Votre projet, nos compétences"



# Qui sommes-nous ?

## NOS MISSIONS

- > depuis plus de 40 ans, notre association loi 1901 à but non lucratif est « au service de l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie en Haute-Savoie ».
- > à travers nos actions, nous luttons contre toute forme de mal-logement, en lien avec les collectivités locales et les communes.



## PROXIMITE

- > nous nous déplaçons pour évaluer vos besoins et nous construisons ensemble des solutions et des réponses adaptées.

# La maîtrise d'ouvrage d'insertion c'est :

*Créer une dynamique de « logements accompagnés » permettant aux plus modestes d'accéder à l'autonomie grâce à un logement durable et décent.*

## REHABILITER de petites unités de logements dans le patrimoine ancien

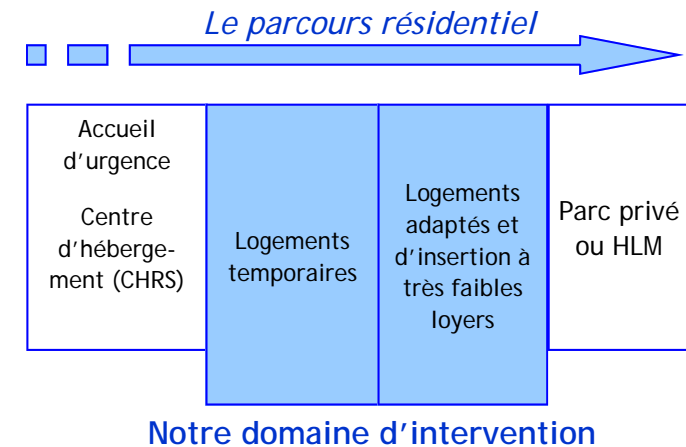
- > logements vacants/dégradés ou insalubres, patrimoine communal, DPU...
- > nous assurons l'étude de faisabilité technique et financière ainsi que le montage opérationnel en mobilisant des partenaires financiers pour équilibrer l'opération.
- > nous assurons la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre des travaux de réhabilitation.

## GERER en proximité

- > nous attribuons avec vous les logements.
- > nous assurons une gestion locative sociale et adaptée (agence immobilière à vocation sociale).

## ACCOMPAGNER vers et dans le logement

- > nous assurons des visites préventives régulières chez les locataires et un suivi personnalisé.
- > nous restons en contact avec les acteurs sociaux et les communes pour assurer un partenariat permanent.



Des professionnels de la réhabilitation et de la gestion locative sociale à votre écoute sur le département.

*ACT-HABITAT, au service de votre projet*